

PPN **0%**\* Mulai **1,1** M - AN



VISIT OUR  
**NEW SHOW UNIT 1905**

## LIVE, WORK, LEISURE IN THE CBD OF SURABAYA

**Praxis**, pusat gaya hidup perkotaan yang menggabungkan tempat tinggal, perkantoran, dan area komersial di kawasan CBD Surabaya, tepatnya di Jalan Panglima Sudirman. Nikmati segala kenyamanan hidup dalam kawasan superblok ideal di pusat kota Surabaya. Tersedia tipe unit **2 & 3 BR** dengan luas mulai **59 m<sup>2</sup>**

### LOBBY APARTMENT



### SWIMMING POOL



### GYM



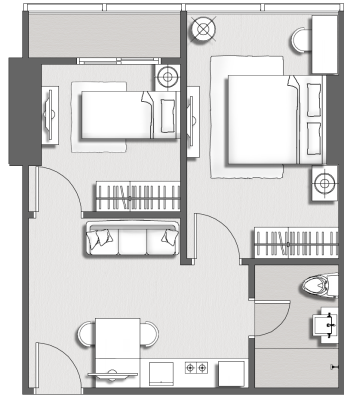
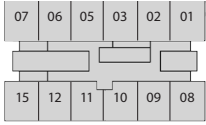
- **3 menit** ke RS Siloam
- **3 menit** ke BRI Tower, Bumi Mandiri

- **5 menit** ke Delta Plaza, Tunjungan Plaza, Grand City

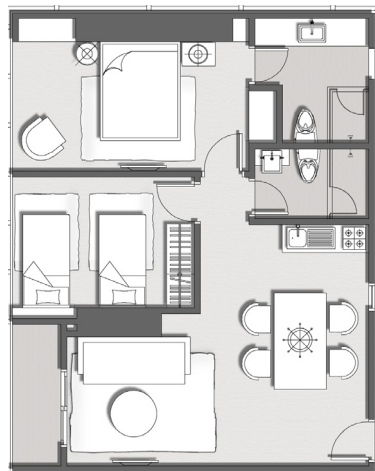
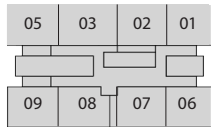
- **10 menit** ke SMAK St. Louis, Santa Maria, UNIKA Widya Mandala, UNAIR

## FLOOR PLAN

2 BR 59 m<sup>2</sup>  
COMPACT

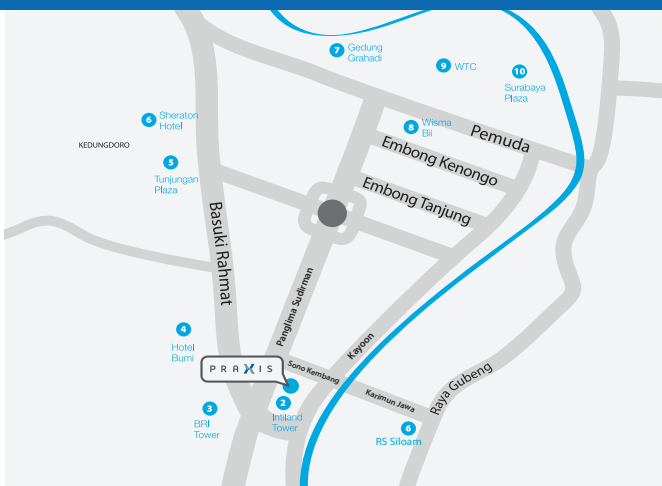


2 BR 85 m<sup>2</sup>  
STANDARD



## MODERN FACILITIES

- Hotel
- Retail Area
- F&B
- Gymnasium
- Swimming Pool
- Auditorium
- Function Hall
- Outdoor Lounge
- Exhibition Space



## CONNECTED TO CONVENIENT LIFESTYLE

Memberikan pengalaman kuliner dan hiburan yang menarik, seperti restaurant dan berbagai macam cafe yang unik. Tersedia juga al fresco dan outdoor exhibition yang diperuntukkan bagi kaum urban, berdesain ramah lingkungan, modern dan nyaman.

**Marketing Office** | Praxis Ground Floor  
Jl. Sono Kembang No. 4 - 6, Surabaya

**031 9929 9999**

[praxiscbd.com](http://praxiscbd.com)



**FREE** Semi Furnished & AC

**FREE** Service Charge 1 Thn

## MALL-STYLED OFFICE WITH ESCALATOR IN SURABAYA

**Praxis Office** memberikan kesempatan untuk bekerja 24 jam. Mengadopsi konsep green building, perkantoran ini menyediakan koridor terbuka dan setiap lantai di hubungkan dengan eskalator. Tersedia unit luas mulai **32 m<sup>2</sup>**

DROP OFF & LOBBY



RETAIL and F&B



AREA PARKIR





### KEMUDAHAN AKSES

Adanya eskalator pada setiap lantai unit office



### EFISIENSI ENERGI

Biaya service charge lebih rendah karena adanya area koridor terbuka dan luas



### KEAMANAN 24 JAM

Dilengkapi CCTV & Sekuriti yang berjaga selama 24 jam



### PARKIR

Adanya fasilitas parkir di setiap lantai



### LISTRIK CADANGAN

Genset akan otomatis melakukan back-up



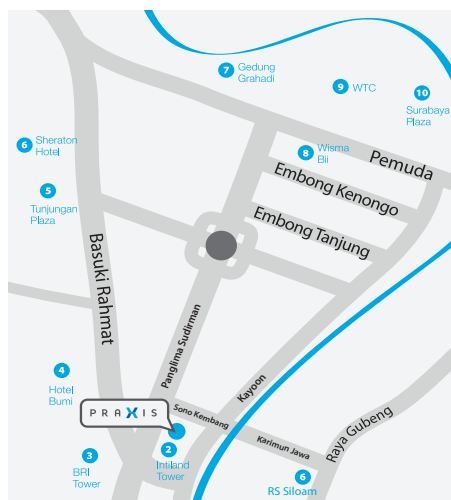
### MIXED USE AREA

Area Ritel, F&B dan Hotel dalam satu kawasan



## STRATEGIC LOCATION IN CBD OF SURABAYA

- 2 menit ke RS. Siloam
- 5 menit ke Stasiun Gubeng
- 5 menit ke Dyandra Convention Center
- 6 menit ke Grand City Mall & Convex
- 30 menit ke Bandara Juanda



**Marketing Office** | Praxi Ground Floor  
Jl. Sono Kembang No. 4 - 6, Surabaya

**031 9900 0980**

[praxiscbd.com](http://praxiscbd.com)